

Základní pravidla pronajímání krizových bytů pro matku nebo otce v tísní na adrese Tepelská 752/22, 35301 Mariánské Lázně

Krizové byty pro matku nebo otce v tísní (dále jen byty) v domě na adrese Tepelská 752/22, 35301 Mariánské Lázně jsou majetkem Města Mariánské Lázně (dále jen Město) a ve správě Domova pro seniory a domu s pečovatelskou službou, Tepelská 752/22, Mariánské Lázně, příspěvková organizace.

Žadatelem o byt na adrese Tepelská 752/22, 35301 Mariánské Lázně může být pouze:

- Matka nebo otec (pouze jeden zákonný zástupce) s nezaopatřenými dětmi, který se ocitl v nepříznivé sociální situaci spojené se ztrátou bydlení
- Matka nebo otec (pouze jeden zákonný zástupce) s nezaopatřenými dětmi, který je občanem Mariánských Lázní

Podmínky pro poskytnutí bytu na adrese Tepelská 752/22, 35301 Mariánské Lázně:

- Žadatel/-ka je občanem města Mariánské Lázně (má platný trvalý pobyt před podáním žádosti)
- Žadatel/-ka je matka/otec s nezaopatřenými dětmi, které se ocitly v nepříznivé sociální situaci spojené se ztrátou bydlení, kterou nejsou schopny řešit sami vlastními silami.
- Žadatel/-ka má příjem z výdělečné činnosti, popřípadě náhrady mzdy (např. dávka v mateřství, rodičovský příspěvek apod.)
- Podání žádosti na předepsaném tiskopisu na recepci Domova pro seniory a domu s pečovatelskou službou na adrese Tepelská 752/22, 35301 Mariánské Lázně (dále jen DS DPS)
- Souhlasné vyjádření se spoluprací s MěÚ Mariánské Lázně, odborem sociálních věcí a neziskovými organizacemi (součást žádosti).

Podání žádosti a vedení evidence žadatelů bytu na adrese Tepelská 752/22, 35301 Mariánské Lázně:

- Žádosti se podávají na předepsaném tiskopise. Tiskopisy jsou k dispozici na:
 - recepci DS DPS
 - webových stránkách DS DPS
 - webových stránkách MěÚ Mariánské Lázně – odbor sociálních věcí
- Žádost se podává na recepci DS DPS. Recepce DS DPS na žádosti vyznačí den podání a zároveň ji bezodkladně předá pracovníci příspěvkové organizace, která vykonává agendu spojenou s přijímáním žádostí o byty.

Vyhodnocení žádosti o nájem bytu na adrese Tepelská 752/22, 35301 Mariánské Lázně:

- Pracovnice příspěvkové organizace, která vykonává agendu spojenou s přijímáním žádostí o byty zkontroluje všechny náležitosti žádosti. V případě splnění všech náležitostí, tak bezodkladně svolá jednání sociální komise.
- V případě neúplného vyplnění nebo jiných nedostatků v žádosti, tak pracovnice, bezodkladně, kontaktuje (telefonicky) žadatele/-ku s výzvou k doplnění.
- Vyhodnocení předložených žádostí a stanovení pořadí přidělení bytu provádí a navrhuje sociální komise. Datum podání žádosti není zásadním hodnotícím kritériem. Komise při doporučení zohledňuje zejména naplnění podmínek pro poskytnutí bytu.
- O přidělení bytu do nájmu rozhoduje Rada města Mariánské Lázně na návrh sociální komise.
- O přidělení bytu je žadatel/-ka telefonicky vyrozuměn pracovníci příspěvkové organizace, která vykonává agendu spojenou s přijímáním a umísťováním žadatelů o byt.

Nájemní poměr – vznik, trvání a ukončení:

- Nájemní vztahy v bytech na adrese Tepelská 752/22, 35301 Mariánské Lázně se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- Nájemní poměr k bytu se uzavírá na dobu 3 měsíců, s možností prodloužení, maximálně na dobu 9 měsíců, pokud Rada města nestanoví jinak.
- Nájemní poměr upravuje nájemní smlouva, kterou uzavírá nájemce bytu s organizací DS DPS Mariánské Lázně
- Výši úhrad za služby spojené s užíváním bytu rozhoduje ředitelka příspěvkové organizace v souladu s platnými předpisy
- Nájem bytu může zaniknout
 - uplynutím doby
 - písemnou dohodou mezi nájemcem a pronajímatelem
 - výpovědí
 - úmrtím nájemce

Pronajímatel může nájem vypovědět v tříměsíční výpovědní době zejména z důvodů uvedených v ust. § 2288 občanského zák. a v souladu s ust. § 2286 občanského zák., popř. z dalších smluvně sjednaných důvodů.

Pronajímatel může nájem vypovědět i bez výpovědní doby v případě, že nájemce poruší svou povinnost zvláště hrubým způsobem (ust. § 2291 občanského zák.).

Nájemce může nájem vypovědět kdykoliv a bez uvedení důvodu s tím, že výpovědní doba jsou 3 dny s povinností vyrovnat všechny pohledávky spojené s užíváním bytu (např. vyúčtování za energie, vodné, stočné apod.) do 7 dnů od ukončení nájmu bytu.

Nájem bytů může pronajímatel vypovědět pouze s předchozím souhlasem toho, kdo takový byt svým nákladem zřídil, popřípadě jeho právní nástupce.

V případě neúspěšné snahy o naplnění povinností uvedených ve větách předchozích bude Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, se sídlem Tepelská 752, 353 01 Mariánské Lázně, příspěvková organizace, zajišťující správu bytů postupovat dle platné legislativy a vymáhat své nároky právní, resp. soudní cestou.

Závěrečná ustanovení:

- Žadatel/ -ka ztrácí nárok na uzavření nájemní smlouvy, pokud do 7 dnů od oznámení o přidělení bytu bez vážných důvodů byt nepřevzme a neuzavře nájemní smlouvu s pronajímatelem (závažné důvody např. hospitalizace ve zdravotnickém zařízení nebo jiný podobný důvod). Žadatel/-ka bude vyřazen z evidence žádostí, v případě nové žádosti bude nově zaevidován.
- Byt na adrese Tepelská 752/22, 35301 Mariánské Lázně není možné směnit za jiný byt v majetku města Mariánské Lázně.


Město Mariánské Lázně
Martin Hurajčík
starosta města